



T2 55m² Saint-Nazaire AVEC JARDIN privatif

Saint Nazaire 44600

149 990 € *

* 149 990 € honoraires inclus

141 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

T2 55m² Saint-Nazaire AVEC JARDIN privatif

Saint-Nazaire - Mairie : Idéalement situé dans une rue à sens unique appréciée pour son calme, découvrez cet appartement exposé Est-Ouest.

D'une surface de 55 m², il se compose d'un salon-séjour traversant avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie agréable et bien agencé. Une grande chambre, une salle d'eau et un WC séparé viennent compléter l'ensemble.

Vous bénéficierez également d'un balcon, idéal pour profiter d'un extérieur au quotidien mais également d'un jardin privatif d'environ 200m² et d'une très grande cave en rez-de-chaussée.

Possibilité de créer une 2eme chambre pour plus de rentabilité.

Faibles charges de copropriété car syndic bénévole.

Locataire en place.

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.5 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	181 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



