



Propriété à Bresse Vallons 6 pièce(s) 180 m2 (1.7 ha de terrain)

BRESSE VALLONS 01340

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Propriété à Bresse Vallons 6 pièce(s) 180 m2 (1.7 ha de terrain)

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a déniché pour vous cette propriété sur 1.7 ha de terrain à 15 minutes de Bourg en Bresse. idéale pour les amoureux de la nature et des animaux. La maison est située au bout d'une impasse dans un secteur très calme et pourtant proche du centre du village.

Vous découvrirez une belle villa élevée sur sous-sol composée en rez de chaussée d'une très grande pièce avec cuisine d'été donnant sur une terrasse couverte très spacieuse, une chambre, une salle d'eau un cellier et deux caves. A l'étage, se trouvent un salon séjour, une cuisine deux chambres une salle de bains et un WC.

Une vie à l'étage pour les mois d'hivers et une vie en rez de chaussée pour les beaux jours.

Les huisseries extérieures sont en PVC double vitrage, le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à fluide caloporteur et la VMC est neuve et à double flux.

Pour compléter ce bien vous bénéficierez d'un garage deux voitures et d'un atelier.

La maison est entourée d'un terrain paysagé de 2000 m² donnant sur une parcelle de 1.5 ha attenante avec un étang, une dépendance pouvant accueillir des chevaux ou autres animaux. L'endroit est apaisant et calme, presque idyllique.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

180 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2026-03-18 11:20:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	17000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





