



GARCHES – Éléance, volumes et art de vivre

Garches 92380

1 980 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

GARCHES – Éléance, volumes et art de vivre

Nichée dans un environnement privilégié, cette propriété de caractère développe 254 m² habitables au cœur d'un magnifique terrain paysager de 1 330 m², véritable écrin de verdure à l'abri des regards.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, circulation fluide et luminosité omniprésente. Le triple séjour, baigné de lumière et orienté plein sud, s'ouvre de plain-pied sur le jardin, offrant une continuité dedans/dehors particulièrement séduisante.

La cuisine dinatoire, conviviale et élégamment aménagée, prolonge l'expérience vers une terrasse idéale pour les déjeuners ensoleillés et les soirées d'été.

L'espace nuit se compose de 5 chambres, pensées pour le confort de toute la famille, accompagnées d'une salle de bains et deux salles d'eau, alliant fonctionnalité et intimité.

Le sous-sol total complète ce bien avec de nombreuses possibilités : espace de stockage, atelier, cave à vin ou aménagement sur-mesure selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin paysager invite à la détente et aux moments privilégiés, dans un calme absolu.

Prestations de qualité :
double vitrage, volets électriques, équipements récents... une maison entretenue avec soin.

À seulement quelques minutes du centre, des écoles et des commodités, et à proximité du golf de Saint-

Cloud ainsi que des établissements réputés.

254 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1330 m ²

Photos du bien





