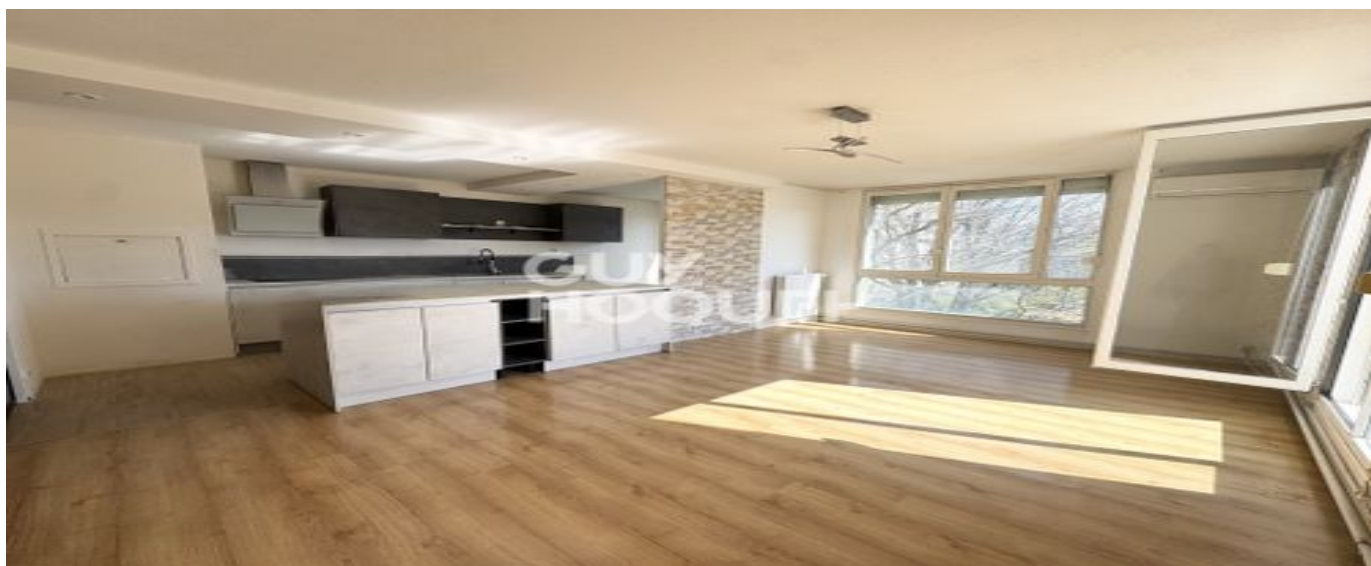




Appartement T3 de 68,12 m² avec balcon, cave et possibilité garage

Échirolles 38130

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement T3 de 68,12 m² avec balcon, cave et possibilité garage

ÉCHIROLLES – Place de Valmy

Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété de 6 étages, cet appartement T3 de 68,12 m² vous séduira par sa fonctionnalité et sa luminosité.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un bel espace de vie, de 2 chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Vous bénéficierez également d'un balcon, idéal pour profiter d'un extérieur agréable au quotidien, ainsi que d'une cave.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément d'une valeur de 16 000€.

Côté confort, le logement est équipé d'un chauffage collectif urbain complété par une pompe à chaleur air/air installée en 2021, avec climatisation. Le bien affiche un DPE C (149 kWh/m²/an) et des émissions de 10 kg CO₂/m²/an, avec des dépenses annuelles estimées entre 920 € et 1 330 € sur les années 2021, 2022 et 2023.

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

La copropriété comprend 103 lots dont 76 à usage d'habitation.
Charges courantes annuelles : 1 716 €
Taxe foncière : 1 781 €
Pas de procédure en cours.

68.12 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	103
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1716 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1330€ au 01/01/2023

Photos du bien



