



## Appartement meublé

SOISSONS 02200

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement meublé

Venez découvrir ce charmant appartement meublé, entièrement refait à neuf, situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence sécurisée, offrant un cadre de vie agréable et serein.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace accueillant qui dessert un séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, vous permettra de profiter pleinement de votre quotidien dans un environnement fonctionnel et moderne.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille ou un couple. ainsi qu'une salle d'eau contemporaine et un WC indépendant pour plus de praticité.

Vous bénéficierez également d'une cave privative, apportant un espace de rangement supplémentaire. Le chauffage individuel électrique vous assure une gestion autonome de votre consommation, et le diagnostic de performance énergétique est classé D.

Le loyer s'élève à 790 € charges comprises, incluant l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Cet appartement est idéal pour celles et ceux qui recherchent un logement prêt à vivre, rénové avec goût, dans un environnement calme et sécurisé.

Disponible rapidement, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

60.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	675 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

---

Date ERP	2026-01-30 01:51:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	189 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1510€

---

## Photos du bien



