



Appartement - 3 pièces

SOISSONS 02200

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement - 3 pièces

Venez découvrir ce charmant appartement meublé, entièrement refait à neuf, situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence sécurisée, offrant un cadre de vie agréable et serein.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace accueillant qui dessert un séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, vous permettra de profiter pleinement de votre quotidien dans un environnement fonctionnel et moderne.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille ou un couple. ainsi qu'une salle d'eau contemporaine et un WC indépendant pour plus de praticité.

Vous bénéficierez également d'une cave privative, apportant un espace de rangement supplémentaire. Le chauffage individuel électrique vous assure une gestion autonome de votre consommation, et le diagnostic de performance énergétique est classé D.

Le loyer s'élève à 790 € charges comprises, incluant l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Cet appartement est idéal pour celles et ceux qui recherchent un logement prêt à vivre, rénové avec goût, dans un environnement calme et sécurisé.

Disponible rapidement, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

60.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 115 € |
| Dépôt de garantie | 675 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

Date ERP

2026-01-30 11:22:17

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

99 kWh/m2 par an

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
