



Maison 5 pièces à vendre à Latour Bas Elne - Exposition Sud, Vue Dégagée

St Cyprien 66750

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison 5 pièces à vendre à Latour Bas Elne - Exposition Sud, Vue Dégagée

Charmante maison de 5 pièces d'une surface de 107 m² située à Latour Bas Elne.

plain-pied, 4 chambres, idéale pour une famille.

Elle bénéficie d'une exposition plein Sud offrant une belle luminosité et une vue dégagée.

Proche des commodités, elle se trouve à seulement 5 minutes des écoles, facilitant ainsi la scolarité des enfants.

La mer est accessible à seulement 4 km, parfait pour les amateurs de plage et de loisirs nautiques.

Le bien est proposé au prix de 348 000 € HAI par l'agence Guy Hoquet VILLENEUVE DE LA RAHO.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable dans un cadre agréable et bien desservi.

Carine COURNEDE

06.23.01.18.46

honoraires charge vendeurs

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Accès Ecole | 5 min |
| Date ERP | 2026-03-20 05:25:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 73 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 112 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 320 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1108€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1108€ et 1500€

Photos du bien





