



## Maison Brindas 5 pièce(s)

BRINDAS 69126

**799 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Brindas 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose à deux pas du centre ville de Brindas cette maison et son parc.

Cette belle bâtisse à la vue imprenable saura ravir les amateurs d'espace et de vue splendide. Située sur un secteur calme et résidentiel de la commune vous profiterez de la proximité avec le centre ville, ainsi que les TCL avec la ligne C22 à seulement quelques centaines de mètres.

Cette maison de compose d'une pièce de vie traversante donnant sur une terrasse sud/ouest, la pièce de vie est ouvrable sur le salon. Vous profiterez d'un coin nuit avec trois chambres, une vaste salle de bain, à l'étage inférieur une quatrième chambre avec sa salle d'eau. L'ensemble de la partie vie se complète d'une petite maison d'amis accessible directement par l'intérieur. Vous aurez aussi le plaisir de profiter d'un garage double, ainsi que de nombreuses pièces annexes en sous-sol.

Le parc de plus de 3000m<sup>2</sup> est plat et arboré, vous y profiterez d'une vaste piscine disposant d'un abri pour garantir une plage d'utilisation annuelle très large, sans vis à vis.

La vue, ainsi que le parc seront les atouts principaux pour vous séduire !

165.82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-17 03:54:39

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	235.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	3138 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





