



## Local commercial centre ville historique

DINAN 22100

**670 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 2500 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial centre ville historique

\* NOUVEAUTÉ \*LOCAL COMMERCIAL 37 m<sup>2</sup>

\* Centre-ville historique

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville historique, ce local commercial de 37 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement attractif avec un fort passage touristique.

### \* Les atouts

Belle visibilité sur axe passant

Vitrine attractive

Parking à proximité

Emplacement stratégique sur circuit touristique

\* Idéal pour anticiper la saison estivale 2026 !

### \* Conditions locatives

Loyer : 650 € nets / mois (HC)

Pas de TVA

Dépôt de garantie : 1 mois

Pas de droit au bail

\* Une belle opportunité à saisir rapidement ! Contactez-nous pour organiser une visite.

37 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	650 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**GUY  
HOQUET  
COMMERCE**