



## Maison Vesoul 7 pièces

VESOUL 70000

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL**03 84 96 71 71**

## Maison Vesoul 7 pièces

Découvrez cette élégante maison d'architecte construite en 1994, avec un accès de plain-pied

Au rez-de-chaussée,

Un beau hall d'entrée, une cuisine spacieuse, un salon salle à manger avec un insert qui donnent sur une terrasse sud abritée.

Deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec baignoire, douche, un WC séparé.

Un chaufferie buanderie

Un double garage.

et bien plus encore. À l'étage, trois chambres, une salle de douche avec vasque, un WC séparé, le tout couronné par un grenier.

Profitez de la terrasse abritée au sud, du jardin, du verger, et de l'intimité offerte par les murs de pierres.

Cette maison unique allie confort et esthétisme. Une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer!

Visite virtuelle

167 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	31.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	1559 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3110€

---

## Photos du bien





