



## 3 PIECES 60m2 CENTRE VILLE

MARLY LE ROI 78160

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## 3 PIECES 60m2 CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE.

Au coeur de MARLY LE ROI, beau 3 pièces lumineux - traversant EST OUEST - dans une petite résidence familiale à moins de 5 minutes à pieds des écoles, commerces et gare LIGNE L MARLY.

Il présente une entrée avec rangements, un grand séjour exposé OUEST de 22m2 et une première chambre du même côté.

Du côté EST, se trouvent la cuisine indépendante, aménagée et équipée, la deuxième chambre, salle de bain avec fenêtre et wc séparé.

Chauffe eau NEUF (individuel au gaz), doubles vitrages, installation électrique aux standards actuels.

Une cave et un parking réservé.

Renseignements complémentaires et visites au 0658878901.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	235 €
Charges annuelles (ALUR)	2824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-23 06:34:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



