



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M²

Carcassonne 11000

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M²

COUP de cœur assuré !!! Appartement avec vue exceptionnelle sur la Cité Médiévale de Carcassonne ☐

☐ Emplacement idéal : proche de toutes les commodités à seulement 2 minutes de la Cité Médiévale , découvrez ce charmant appartement situé dans une petite résidence calme et sécurisée avec piscine.

Il se compose de :

- Deux chambres confortables
- Une salle de bain
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Un superbe balcon exposé plein sud

Vous bénéficierez également de deux places de parking aériennes, un vrai plus dans le secteur.

Parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

L'appartement est vendu meublé .

☐ Une opportunité rare à ne pas manquer !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	117
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2023

Photos du bien



