



Appartement 2 Pièces avec Terrasse

Villiers-sur-Marne 94350

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 2 Pièces avec Terrasse

Idéalement situé au 10 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir ce bel appartement. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité omniprésente de cet appartement parfaitement agencé, offrant des espaces de vie agréables et fonctionnels.

Le séjour, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, s'ouvre directement sur une spacieuse terrasse sans vis-à-vis exposé plein Sud, idéale pour profiter des beaux jours et créer un véritable espace extérieur convivial.

La cuisine, indépendante et bien optimisée, permet un usage pratique au quotidien tout en conservant un esprit moderne et épuré.

Côté nuit, une chambre confortable vous offre un cadre calme et reposant, propice à la détente.

La salle de bains est fonctionnelle et bien entretenue et le toilette est séparé.

De plus, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Contactez-nous ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

51.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1627 €

Photos du bien



