



Maison de caractère rénové avec jardin

HAGETMAU 40700

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de caractère rénové avec jardin

Vous recherchez le confort sans les contraintes de rénovation ? Cette maison de 130 m² est faite pour vous. Située à 5 minutes au Sud d'Hagetmau sur un terrain de plus de 1 300 m², elle allie fonctionnalité et prestations de qualité.

Espaces de vie : Séjour traversant avec cuisine, accès direct à une terrasse équipée d'une cuisine d'été, deux salles d'eau, deux wc.

Côté nuit : 3 chambres spacieuses réparties sur deux niveaux pour plus d'intimité.

Équipements : Menuiseries PVC double vitrage, volets battants isolants, chauffage bois performant et splits réversibles pour un confort thermique optimal toute l'année.

Un bien clé en main à visiter sans tarder !

VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	1335 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



