



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 235,00 M²

Malaunay 76770

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 235,00 M²

À vendre: Superbe maison à Malaunay, 76770. Cette propriété spacieuse de 235 m² offre 5 chambres confortables et un grand espace de vie avec 7 pièces.

Maison pleine de charme avec un beau terrain plat.

Peut être vivable de plein pied avec quelques aménagements.

Garage 2 voitures et un espace pour y mettre un camping car et possibilité d'aménager le dessus du garage afin d'y créer un studio

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de classe C. La maison est idéalement située à proximité des commodités essentielles: Intermarché, E.Leclerc, et Lidl sont à quelques minutes en voiture. Pour vos enfants, les écoles Jean Effel et Georges Brassens ne sont qu'à 2 minutes en voiture.

Les amateurs de plein air apprécieront la proximité du Parc Georges Pellerin et de la Forêt à seulement 11 minutes à pied. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Hameau Saint-Maurice à quelques pas, desservi par la ligne 361.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 499 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations! Bien proposé par Virginie BERTHE, agent commercial(842249393).

235 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	1800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4530€ au 01/01/2021

Photos du bien



