



## Hyper centre Compiègne Appartement 3 pièces à vendre à Compiègne - Réf. 10952

COMPIEGNE 60200

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Hyper centre Compiègne Appartement 3 pièces à vendre à Compiègne - Réf. 10952

COUP DE COEUR HYPER CENTRE COMPIEGNE, appartement totalement rénové de 3 pièces d'une surface de 71,04 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble en pierre datant des années 50, à Compiègne, France. Ce bien en excellent état comprend une chambre, une cuisine américaine aménagée et équipée de marque Schmidt, une salle d'eau, un WC séparé, chauffage électrique, adoucisseur d'eau, location d'une place de parking possible.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. L'appartement est également doté d'une cave, d'un digicode pour la sécurité, et bénéficie d'une connexion ADSL et fibre optique. Le bien est vendu au prix de 249 000 €. Le quartier est bien desservi avec de nombreux restaurants, pharmacies, supermarchés, boulangeries et médecins à proximité, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

71.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP 2026-03-14 04:38:16

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 161 kWh/m2 par an

Conso Energ 272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€

## Photos du bien





