



## Maison de 90 m<sup>2</sup> à Saint Jean De La Haize

SAINT JEAN DE LA HAIZE 50300

**222 000 € \***

\* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison de 90 m<sup>2</sup> à Saint Jean De La Haize

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET AVRANCHES - Maison 90 m<sup>2</sup>, 3 chambres , Piscine, Terrain 1 000 m<sup>2</sup>.

L'agence Guy Hoquet Avranches vous propose de découvrir cette maison des années 1970, idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville d'Avranches et à proximité immédiate de l'axe Autoroute A84.

Cette maison d'environ 90 m<sup>2</sup> offre une organisation fonctionnelle et optimisée. Vous y trouverez une pièce de vie lumineuse ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

L'espace nuit se distingue par un sous-sol entièrement aménagé, accueillant trois chambres confortables, permettant une vraie séparation entre les espaces de vie et de repos.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, agréable et bien exposé, ainsi que d'une piscine, idéale pour les beaux jours et les moments de convivialité.

Une maison agréable à vivre, offrant confort et praticité dans un environnement recherché à proximité d'Avranches et de l'A84.

Diagnostic de performance énergétique : D

GES : B

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1660€

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2320€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2320€

## Photos du bien



