



Grand studio T1 bis meublé avec coin cuisine et nuit séparé

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Grand studio T1 bis meublé avec coin cuisine et nuit séparé

Situé au 4ème étage du BERNASCON, ancien palace sécurisé, ce T1 bis vous séduira par ses prestations et son aménagement, entièrement rénové et meublé. L'appartement comprend la pièce de vie desservant une kitchenette aménagée et équipée : hotte, plaque induction four, micro ondes, réfrigérateur et petit électroménager, le coin nuit comprend un lit double et commode. La salle d'eau est équipée d'une machine à laver séchante.

Le bien est relié en domotique, l'interphone relié au numéro de portable de l'occupant, chauffé en radiateur électrique dernière génération.

Eau FROIDE dans les charges

Libre de suite

43 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

7

Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	copro dont eau froide + TOM
Dépôt de garantie	1501 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



