



## Plain Pied 3 CHBS - 71000 MACON

MACON 71000

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Plain Pied 3 CHBS - 71000 MACON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71000 MACON

Nous vous présentons cette Nouveauté située sur le Secteur de Mâcon, édiée en 2008, la villa de Plain Pied est très fonctionnelle. Elle se compose de 3 Chambres et de 2 Espaces d'eau avec Douche et Baignoire. Sa pièce de vie Lumineuse est Exposée Sud - Est et offre un Espace de 45m2. Sa Cuisine Indépendante avec Cellier et Buanderie propose un Aménagement Efficace avec de Nombreux Rangements. Enfin Le Grand Garage complète parfaitement l'Agencement de cette Villa. Peu d'entretiens Extérieurs à prévoir avec sa cour et son Jardin Clos et Arboré.

A VISITER!!!

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Distance Commerces  | 1 km                    |
| Distance Train      | 2 km                    |
| Accès Bus           | 2 min                   |
| Accès Ecole         | 2 min                   |
| Accès Gare          | 5 min                   |
| Surface séjour      | 45 m2                   |
| Jardin              | Oui                     |
| Année construction  | 2008                    |
| Neuf - Ancien       | Récent                  |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement      | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains   | 1                       |
| Salle(s) d'eau      | 2                       |
| WC                  | 2                       |
| Cuisine             | Aménagée/équipée        |
| Exposition Séjour   | SUD-EST                 |
| Type Chauffage      | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage      | Electrique              |
| Eau chaude          | Ballon électrique       |
| Etat intérieur      | Bon                     |

|                        |                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nombre de caves        | 1                                                              |
| Nombre de terrasse     | 1                                                              |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert,GarageSimple                                 |
| Nombre places parking  | 3                                                              |
| Nombre garages/Box     | 1                                                              |
| Digicode               | Non                                                            |
| Piscine                | Non                                                            |
| Accès handicapés       | Non                                                            |
| Sous-sol               | Non                                                            |
| Gardien                | Non                                                            |
| Diagnostic Energétique | Oui                                                            |
| Conso Energ            | 191 kWh/m2 par an                                              |
| Ce qu'on aime agence   | Le plain pied, 3 chambres, garage, peu d'entretiens extérieurs |
| Surface terrain        | 487 m2                                                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2900€

Photos du bien





