



## Local commercial à louer - 50,68 m<sup>2</sup> - Avignon Centre Ville

AVIGNON 84000

**420 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 576 € TTC

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

## Local commercial à louer - 50,68 m<sup>2</sup> - Avignon Centre Ville

Guy Hoquet AVIGNON vous propose à la location un local commercial de 50,68 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé de la Rue des Lices / Place des Corps Saints, à Avignon.

Ce local bénéficie d'un emplacement idéal, entre le quartier des Teinturiers et la Rue de la République.

Après un rafraîchissement, il sera parfait pour développer votre activité commerciale dans un environnement dynamique et fréquenté.

Accès direct par l'arrière du bâtiment possible.

Présence d'une climatisation reversible .

Activité exclue : restauration et stockage alimentaire !

Loyer : 400 € + 20 € de charges (ordures ménagères)

Ne manquez pas cette opportunité unique au coeur d'Avignon.

50.68 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

400 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



