



## Maison plain-pied 2018 - 95 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Piscine - Terrain 741 m<sup>2</sup> - Poncins

PONCINS 42110

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## Maison plain-pied 2018 - 95 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Piscine - Terrain 741 m<sup>2</sup> - Poncins

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Maison plain-pied 2018 - 95 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Piscine - Terrain 741 m<sup>2</sup> - Poncins

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Feurs, venez découvrir cette magnifique maison de plain-pied construite en 2018, offrant environ 95 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos d'environ 741 m<sup>2</sup>, située à Poncins, à proximité des accès rapides.

Vous serez immédiatement séduits par sa belle pièce de vie lumineuse, composée d'une superbe cuisine ouverte sur le salon / salle à manger, offrant un espace convivial et moderne avec accès direct à la terrasse, idéal pour profiter des beaux jours.

Composition

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte

3 chambres

Salle d'eau moderne

WC séparé

Extérieurs et annexes

Terrasse agréable

Piscine hors sol, parfaite pour les journées d'été

Garage isolé

Abri de jardin

Portail électrique

Terrain entièrement clos d'environ 741 m<sup>2</sup>

Maison récente offrant confort, fonctionnalité et cadre de vie agréable, idéale pour une famille souhaitant s'installer sans travaux, tout en restant proche des axes rapides et des commodités.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Contactez votre agence pour organiser une visite.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	46.75 m <sup>2</sup>
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-17 21:29:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	21 kWh/m2 par an
Conso Energ	41 kWh/m2 par an
Surface terrain	741 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€

---

## Photos du bien



