



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,95 M<sup>2</sup>

Valambray 14370

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,95 M<sup>2</sup>

À vendre à AIRAN, cette charmante maison de PLAIN-PIED vous offre un cadre de vie paisible avec ses 3 chambres spacieuses et 5 pièces lumineuses. Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de catégorie C.

Idéalement située, vous trouverez l'arrêt de bus Airan - le Ruel à seulement 300 mètres, desservi par la ligne 110, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités ne manquent pas avec un E.Leclerc à 4 minutes en voiture et de nombreuses boulangeries et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité de l'école primaire Edmone Robert, à seulement 6 minutes à pied. Pour vos loisirs, découvrez l'Espace Olivier Tréol à 2 minutes en voiture.

Offrez-vous cette maison à 275 000€ et vivez dans un environnement serein et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations !

97.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1904 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





