



Maison Tours 2 pièce(s)

TOURS 37000

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 605 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Tours 2 pièce(s)

Disponibilité immédiate pour cette maison située à deux pas du jardin Botanique et de l'hôpital Bretonneau.

Elle se compose au rez de chaussé, une pièce de vie lumineuse, exposée plein Est, d'une cuisine aménagée et équipée d'un réfrigérateur, d'une plaque et d'une hotte.

A l'étage, une grande chambre et une salle d'eau avec WC.

Jardin clos privatif.

Loyer : 800 €

Charges : 20 € (eau froide, taxe d'enlèvements des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires de location : 605 € dont 165 € pour l'état des lieux.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 800 €

Date ERP	2026-04-03 14:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Surface terrain	25 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€

Photos du bien

