



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 68.2 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

124 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 68.2 m2

-Une exclusivité Guy Hoquet-

Venez découvrir cette maison de ville d'environ 68m<sup>2</sup> située en plein-coeur du centre-ville de Verneuil.

Elle comprend un séjour avec cheminée décorative, cuisine aménagée et équipée.

Au première étage salle de bain et une chambre.

Au deuxième étage une chambre.

Courette en pavé.

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !

68.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 0.5 km

---

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-23 18:06:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

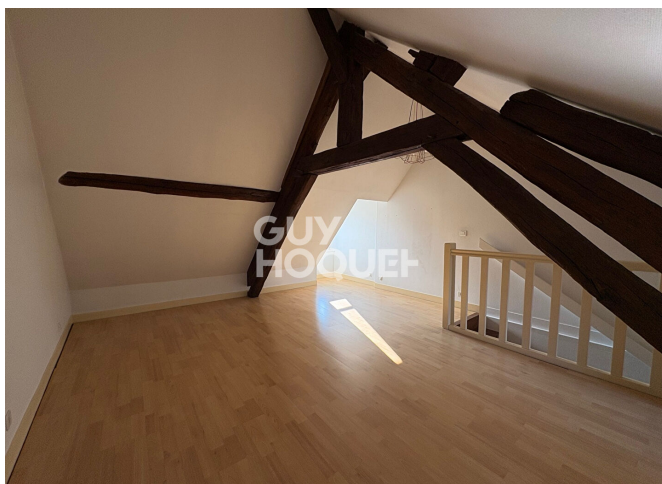
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1124€ et 1520€

Photos du bien





• SCAN HERE •  
• SCAN HERE •  
• SCAN HERE •



**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**

 06.81.83.62.72

 verneuil-sur-avre@guyhoquet.com

