



Maison Biscarrosse 4 pièce(s) 86 m²

BISCARROSSE 40600

319 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison Biscarrosse 4 pièce(s) 86 m²

Nous vous proposons une maison nichée au calme d'une fond d'impasse. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte. Une pièce chaleureuse avec la présence d'un poêle qui est lumineuse de par ses deux baies vitrées traversantes. Le coin nuit propose 3 chambres et un bureau, ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant.

La parcelle de 600 m² vous permettra de profiter de la vie en extérieur et d'une aire de jeu plaisante si les enfants souhaitent se defouler.

Vous pourrez stationner plusieurs véhicules dans le jardin et pourquoi pas un van ou un bateau.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-01-29 00:21:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	601 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€

Photos du bien



