



MAISON INDIVIDUELLE - PLAINE DU MOULIN A VENT - 4 CHAMBRES

CESSON 77240

489 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

01 64 41 80 00

MAISON INDIVIDUELLE - PLAINE DU MOULIN A VENT - 4 CHAMBRES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Dans le quartier calme et recherché de la Plaine du Moulin à Vent ; Découvrez une charmante maison en excellent état alliant qualité et confort (dont système de climatisation à l'étage de la maison).

Le rez-de-chaussée vous accueille avec : une entrée, une buanderie, des rangements, un WC, une cuisine aménagée et équipée, un spacieux séjour de 37 m² avec cheminée.

Un jardin exposé PLEIN SUD sans vis-à-vis avec une terrasse élégante (équipée d'un store banne électrique).

A l'étage, un palier dessert : une salle de bains, un WC, 3 chambres avec rangements aménagés, une suite parentale : chambre, dressing et salle de bains privés.

De belles prestations pour ce bien à ne pas manquer : 453 m² de terrain clos et sans vis-à-vis, plusieurs places de parking privées devant la maison, un garage de plus de 30 m² isolé avec porte motorisée.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 37.78 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-03-23 10:04:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 136 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 453 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





