



Appartement Tarascon T2 47m²

TARASCON 13150

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement Tarascon T2 47m²

Découvrez ce superbe appartement idéalement situé à Tarascon au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce bien, dans un état pour ainsi dire neuf, propose une chambre lumineuse et une salle de bain moderne, offrant un confort de vie immédiat sans aucun travaux à prévoir. Le véritable atout de ce lieu reste son magnifique balcon, véritable espace de détente qui s'ouvre sur une vue imprenable et apaisante sur la campagne environnante.

Ce bien rare allie la sérénité du paysage provençal à la sécurité d'une copropriété récente et soignée. Une opportunité idéale pour un premier achat ou un pied-à-terre de qualité.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.77 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-07-06 16:55:48
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

63 kWh/m² par an

Conso Energ

121.2 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 07/06/2022

Photos du bien



