



## Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièces avec parking et cave

ASNIERES SUR SEINE 92600

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus  
270 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièces avec parking et cave

ASNIERES - RUE DU MENIL

Dans une résidence bien entretenue de la fin des années 70, Guy Hoquet vous propose cet appartement familial 4 pièces de 90m2.

Situé au 1er étage avec ascenseur ,l'appartement comprend une entrée, un grand séjour , une cuisine aménagée , 3 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une cave et un box complètent ce bien.

La résidence est arborée et bénéficie d'espaces aménagés pour les enfants.

Idéalement situé à quelques minutes à pied du métro ligne 13 (Les Agnettes) , des écoles et des commerces.

Les honoraires s'élèvent à 10.000€ et sont à la charge de l'acquéreur.

Photos en projection 3D

90.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	15
Provision sur charges	342.85 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	4114.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-13 08:57:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2340€

Photos du bien





