



SAINT-MALO

SAINT MALO 35400

418 000 € *

* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT-MALO

Venez découvrir cette charmante maison située sur la commune de Saint-Malo.

Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour avec cheminée à insert, ainsi qu'une véranda lumineuse.

Le coin nuit comprend un dégagement, deux belles chambres et une salle d'eau, permettant une vie de plain-pied agréable.

À l'étage, un palier dessert deux autres chambres, une seconde salle d'eau et un grenier.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 445 m², agrémenté d'une terrasse, d'un garage et d'une cour de stationnement avec portail motorisé.

À visiter sans tarder !

DPE : C - (152 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Radon : Faible

Honoraires inclus charge acquéreur : 4,50 % TTC

(Prix : 400 000€ hors honoraires)

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-03-02 23:43:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 122 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 152 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 445 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2080€

Photos du bien

