



## Maison à vendre à La Houssaye en Brie

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

**577 500 € \***

\* 577 500 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.76% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux

77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à La Houssaye en Brie

VOLUMES GENEREUX !

Découvrez cette magnifique maison avec de belles prestations, à vendre située à La Houssaye en Brie.

Avec une surface habitable de 250 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie de 64m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine américaine équipée, une buanderie, une chambre avec salle d'eau et wc et des toilettes indépendante.

Au premier étage, une pièce palière de 21m<sup>2</sup> desservant 2 chambres de 15m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une salle de jeux de 61m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en appartement indépendant et un wc indépendant.

Au deuxième et dernier étage, 2 vastes chambres.

Le terrain de plus de 705 m<sup>2</sup> est agrémenté d'un spa de nage, d'un garage attenant de 45m<sup>2</sup>, un second garage non attenant de 91m<sup>2</sup> avec mezzanine de 41m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en habitation avec un accès sur rue déjà existant ainsi que 6 places de parking extérieures !

Les points forts de cette maison incluent des stores bannes électriques, des volumes généreux et un véritable cachet !

Située à proximité de la station de Marles-en-Brie, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité.

N'attendez plus pour visiter cette belle propriété proposée par l'agence Guy Hoquet FONTENAY

TRESIGNY.

250 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	37.39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-02 06:11:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	705 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3900€ et 5350€

---

## Photos du bien



