GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Carcassonne 11000

# Secteur prisé gare & Canal du Midi - Appartement à vendre de 3 pièces de 64.9 m²

Carcassonne 11000

## 75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

## Secteur prisé gare & Canal du Midi - Appartement à vendre de 3 pièces de 64.9 m²

Idéalement situé à deux pas de la gare et du célèbre Canal du Midi, cet appartement séduira les amateurs de charme et d'authenticité.
Un bien unique où le cachet de l'ancien opère immédiatement : hauteurs sous plafond, éléments d'époque, volumes généreux... Chaque espace raconte une histoire et offre un potentiel exceptionnel, que ce soit pour un projet d'investissement, de rénovation ou de valorisation patrimoniale.
Son emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports, du centre-ville et des berges du Canal du Midi, en fait une opportunité rare sur le marché carcassonnais.
Un bien de caractère, à révéler et à sublimer selon vos envies.
Dossier complet sur demande.

64.9 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 247 kWh\/m2 par an |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

CARCAS
#SONNE
PATRIMOINE MONDIAL
GUY
HOQUET