



## Maison avec piscine, dépendances et vue imprenable - 69840 CENVES

CENVES 69840

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison avec piscine, dépendances et vue imprenable - 69840 CENVES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Maison d'exception dans un écrin de verdure.

Découvrez cette magnifique maison située dans un cadre paisible et verdoyant, idéale pour les amoureux de la nature et du calme. Élevée sur deux niveaux, elle offre tout le confort et les prestations dont vous rêvez.

Au premier étage, vous serez charmé(e) par une cuisine ouverte sur une véranda baignée de lumière, offrant une vue à couper le souffle. Celle-ci donne accès directement à une terrasse couverte et à une superbe piscine, parfaite pour vos moments de détente. Vous y trouverez également un salon chaleureux, deux chambres spacieuses (dont une avec sa propre salle de bains et WC), un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le rez-de-chaussée ne manque pas d'atouts : une grande "salle de détente" qui pourra être aménagée selon vos envies, un vaste garage de plus de 50 m<sup>2</sup> ainsi qu'un débarras pratique pour le rangement.

Les points forts de cette maison ? Son environnement calme et bucolique, sa luminosité exceptionnelle et surtout, une vue panoramique qui ne manquera pas de vous séduire.

Que ce soit pour votre Résidence secondaire ou pour votre habitation principale, ne manquez pas cette

opportunité unique de vivre dans un havre de paix où chaque jour ressemble à des vacances. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce petit coin de paradis !

107.89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.4 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-17 11:50:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Environnement verdoyant, calme - Maison saine - Luminosité - Terrain paysagé avec piscine - Vue exceptionnelle - Dépendances -
Surface terrain	Potentiel 1503 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€

## Photos du bien





