



## Appartement Villeneuve D Ascq 2 pièce(s) 56 m2

VILLENEUVE D ASCQ 59650

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Villeneuve D Ascq 2 pièce(s) 56 m2

Villeneuve d'Ascq, Quartier Centre - Hôtel de Ville

Situé à quelques pas de l'Hôtel de Ville et à 350 m de l'arrêt de métro Hôtel de Ville, dans un quartier dynamique et pratique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et transports en commun, cet emplacement offre un cadre de vie agréable et central, tout en bénéficiant d'un environnement calme et dégagé.

Venez découvrir cet appartement en exclusivité, situé au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur. D'une surface de 56 m<sup>2</sup>, il se compose d'un espace salon-cuisine lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau fonctionnelle, d'une buanderie pratique, et d'un balcon exposé sud-ouest, sans vis-à-vis, idéal pour profiter du soleil et d'une vue dégagée.

Les charges sont de 220 €/mois, comprenant l'entretien des parties communes et l'ascenseur, pour un confort de vie optimal.

Un garage et une cave privative complètent ce bien.

Un appartement pratique, lumineux et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Guy Hoquet Marcq en Baroeul

03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	264 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1920€

Photos du bien

