



## Maison Yerres 4 pièces

Yerres 91330

**294 000 € \***

\* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle

91330 YERRES

**0169496479**

## Maison Yerres 4 pièces

En exclusivité à Yerres.

A quelques pas des écoles, des commerces et de la gare, découvrez cette maison de plain-pied à rafraîchir, comprenant une entrée, 2 chambres, un séjour double de 31m<sup>2</sup> (possibilité d'une 3ème chambre), cuisine, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés.

Un sous-sol partiel comprenant garage pour une voiture, chaufferie, pièce de rangements.

Double vitrage PVC et volets roulants électriques.

L'ensemble sur un terrain exposé sud de 340m<sup>2</sup> environ.

Remise aux goûts du jour à prévoir !

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019). Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019).

Logement à consommation énergétique excessive

71.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	111
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Surface terrain	340 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



