



## Terrain 864 m<sup>2</sup> - Plein Sud - Centre de Viuz

VIUZ LA CHIESAZ 74540

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Terrain 864 m<sup>2</sup> - Plein Sud - Centre de Viuz

Ne manquez pas cette belle opportunité à Viuz à 300 mètres des commerces, 220 mètres de l'école (maternelle et primaire) et de l'arrêt de bus des lignes 41 et 56 ainsi qu'à 5 minutes de l'accès à l'A41 (4,4 kilomètres). Cette parcelle de 864 m<sup>2</sup>, Zone UCP, pas de coefficient d'emprise au sol au nouveau PLUI, 0,5 de biotope (CBS). N'hésitez pas à nous appeler pour de plus amples informations.

864 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

