



## Maison Dax 4 pièces 93m<sup>2</sup>

DAX 40100

214 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

05 58 41 01 00

## Maison Dax 4 pièces 93m<sup>2</sup>

Maison des années 60, dans un quartier calme au sud de DAX.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'un WC, d'un salon/salle à manger qui donne sur une terrasse couverte (environ 16 m<sup>2</sup>).

A l'étage, il y a 3 chambres (dont une avec balcon), une salle d'eau et un WC.

Un jardin sans vis-à-vis et un garage complètent l'ensemble.

93.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9 maisons
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      125 kWh/m2 par an

Conso Energ      131 kWh/m2 par an

Surface terrain      300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



