



Immeuble de rapport

PERIERS 50190

186 500 € *

* 186 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Immeuble de rapport

En plein centre-ville de Périers, à deux pas des commerces et écoles, l'agence Guy Hoquet vous propose cet immeuble qui se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial entièrement rénové de 102,1 m² pouvant être réhabilité en appartement. qui comprend un grand espace , trois bureaux, une pièce traversante, un WC indépendant, une pièce avec point d'eau et un atelier.

A ce local commercial vient s'ajouter un garage indépendant ainsi qu'un terrain attenant.

Au premier étage, un spacieux duplex vendu loué comprenant un couloir qui dessert une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque à induction), un beau séjour avec une cheminée décorative, un salon / chambre ainsi qu'un WC avec un grand placard.

Au second étage : un palier dessert trois chambres dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bain et un placard.

Un grenier sur l'ensemble pouvant être entièrement aménagé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

186 500€ Honoraires : 6,57% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (175 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

218.2 m²

11 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	12 €
Prestations / charges	Ordures ménagères
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.34 m ²
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	239 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3430€

Photos du bien





