



PARIS 9, SAINT-GEORGES, MARTYRS, 3 CHAMBRES, EN ÉTAGE, 95M²

PARIS 75009

1 195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS 9, SAINT-GEORGES, MARTYRS, 3 CHAMBRES, EN ÉTAGE, 95M²

Guy Hoquet Prestige vous propose à la vente un appartement familial de caractère situé au coeur du 9^{ème} arrondissement de Paris, à une minute de la place Saint-Georges et de la rue des Martyrs, à proximité immédiate de Saint-Lazare et du 8^{ème} arrondissement.

Au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing du XIX^{ème} siècle, cet appartement traversant et lumineux est d'une surface de 95 m².

Exposé plein Sud, il séduit par ses beaux volumes, sa hauteur sous plafond de 2,75 m et son plan modulable.

Il se compose d'une double réception, de 3 chambres, d'une cuisine indépendante et offre de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à des murs non porteurs.

Le bien convient aussi bien à un usage d'habitation qu'à des professions libérales (avocats, médecins, architectes).

Une cave de 14 m² complète ce bien.

Secteur central très recherché.

Photos non contractuelles, projections 3D, rafraichissements requis.

Ch 261€/mois
Honoraires ch vendeur

95 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	3140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Conso Energ	223.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien

