



Maison Vesoul 4 pièce(s) 70 m²

VESOUL 70000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Vesoul 4 pièce(s) 70 m²

Maison individuelle située sur les hauteurs de Vesoul, offrant une vue dégagée sur la ville et les environs. D'une surface de 85 m² sur deux niveaux, elle se compose d'un séjour lumineux de 29 m², d'une cuisine semi-ouverte de 11 m² avec vue, et de deux chambres à l'étage (12 et 14 m²). La maison dispose également d'une terrasse couverte et d'un terrain arboré de 2 798 m².

Le sous-sol complet de 85 m² comprend un garage, une cave, une chaufferie et des espaces de rangement. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz. Construite en 1970, avec une structure saine et une toiture en bon état, cette maison nécessite un rafraîchissement intérieur et offre un beau potentiel.

Honoraires à la charge des Vendeurs.

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Surface terrain

2798 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





