



A VENDRE : T1+ SAINT-QUAY-PORTRIEUX

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

149 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE : T1+ SAINT-QUAY-PORTRIEUX

Très beau studio situé à quelques pas de la plage du Casino, dans une résidence sécurisée et recherchée. L'appartement a été entièrement refait en 2023 en y incorporant une chambre dans le salon-séjour, séparée par une jolie verrière.

Tout a été réalisé avec goût et optimisation de l'espace.

Le balcon et la baie vitrée sont exposés au sud.

Parfait pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un 1er achat.

Une cave et un stationnement en extérieur complètent le tout.

A visiter sans tarder !

26 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-03-04 20:45:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 940€

Photos du bien

