



Appartement Le Chesnay Rocquencourt 5 pièce(s) 105 m2

LE CHESNAY ROCQUENCOURT 78150

455 000 € *

* 455 000 € honoraires inclus

433 333 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Le Chesnay Rocquencourt 5 pièce(s) 105 m2

Au coeur de la résidence recherchée de Parly 2, au Chesnay-Rocquencourt, découvrez ce 4 pièces de 100,80 m2 (93,37 m2 loi Carrez + 7,43 m2 de loggia aménagée), situé au 2ème étage avec vue dégagée et belle luminosité.

L'appartement offre de beaux volumes et un vrai potentiel de transformation pour une famille souhaitant s'installer durablement et créer un intérieur à son image.

La pièce de vie s'ouvre sur une loggia vitrée de 7,50 m², parfaite pour un espace bureau, un coin détente ou un jardin d'hiver, prolongée par un balcon apportant une agréable ouverture sur l'extérieur. Pour votre confort il y a 2 salles de bain.

Le bien est entièrement à rénover, laissant place à un projet sur-mesure : cuisine ouverte conviviale, grande réception familiale, optimisation des espaces nuit Les possibilités sont nombreuses.

Environnement privilégié : résidence sécurisée, espaces verts entretenus, proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Un cadre de vie idéal pour une famille recherchant confort et sérénité.

DPE : E

Cave et box inclus.

La résidence offre des prestations particulièrement appréciées des familles : vastes espaces verts

entretenus, environnement sécurisé avec gardiennage, équipements collectifs de qualité (piscine, tennis selon secteurs), entretien régulier des parties communes. Les charges incluent notamment le chauffage collectif, l'eau chaude, l'entretien des espaces paysagers et les services de la résidence, permettant une gestion simplifiée et un confort de vie au quotidien.

Un bien à fort potentiel dans un secteur patrimoniallement recherché.

105 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	6800 €
Date ERP	2026-01-24 17:10:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





