



## Vue dégagée pour cette belle maison avec piscine à Thise

THISE 25220

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Vue dégagée pour cette belle maison avec piscine à Thise

L'agence Guy Hoquet Besançon vous présente cette agréable maison de plus de 160 m<sup>2</sup> habitables, nichée dans un secteur résidentiel paisible et verdoyant, particulièrement apprécié.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangement, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte sur le séjour, donnant accès à deux terrasses, ainsi qu'une grande chambre. Une salle d'eau modernisée avec espace buanderie et des WC séparés complètent ce niveau.

L'étage s'organise autour d'une mezzanine desservant deux chambres confortables, chacune équipée de sa salle d'eau, dont une avec WC.

À l'extérieur, le jardin aménagé en bordure de bois crée une atmosphère calme et intimiste. Vous profiterez également d'un espace extérieur soigné avec jardin japonais et d'une vaste terrasse accueillant une piscine creusée et chauffée.

Le sous-sol total comprend un garage double motorisé, plusieurs espaces de stockage ainsi qu'un bureau pouvant être transformé en chambre supplémentaire.

Prestations : menuiseries bois double vitrage, volets roulants électriques, chauffage mixte avec insert bois, climatisation réversible et chaudière fioul.

DPE : D - Taxe foncière : 2 142 €

Intéressé(e) ? Contactez votre agence Guy Hoquet Besançon avec la référence RO-555.

162.83 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Nombre places parking	4

---

Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-13 06:34:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	905 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4330€

---

## Photos du bien





