



Immeuble à vendre - 155 m² - LE CREUSOT Nord Est

LE CREUSOT 71200

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Immeuble à vendre - 155 m² - LE CREUSOT Nord Est

** INVESTISSEURS **

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITE cet immeuble situé au CREUSOT :

Il est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée, un appartement T3 de 50m² (à rafraichir)

Cuisine, salon, salle d'eau avec WC, 2 chambres

Chauffage gaz

A l'étage, un appartement T3 en duplex de 80m² (habitable de suite)

Cuisine, loggia, salon, mezzanine et 2 chambres

Garage

Chauffage pompe à chaleur

+ Possibilité de créer un 3e appartement de 23m² en rez-de-jardin à l'arrière

Le tout sur un terrain de 800m².

+ 3 entrées indépendantes

+ Fenêtres PVC double vitrage

+ DPE D

+ Quartier calme

+ Proximité immédiate de nombreuses commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et organiser une visite.

155 m²

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m ² par an
Conso Energ	211 kWh/m ² par an
Surface terrain	800 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





