



## Studio neuf à Louviers meublé

LOUVIERS 27400

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Studio neuf à Louviers meublé

L'agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose ce studio neuf meublé situé au coeur de la commune de Louviers comprenant une salle d'eau avec WC et une pièce de vie et cuisine aménagée et équipée.

Une place de parking vient compléter ce bien,

Les 50€ de charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie , l'ascenseur, chauffage, l'eau chaude et l'eau froide

Disponible à partir du avril 2026, sous dispositif PINEL .

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

19.37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Provision sur charges 50 €

---

Dépôt de garantie	900 €
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

