



Maison vigneronne Mudaison 8 pièce(s) 225 m2

MUDAISSON 34130

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison vigneronne Mudaison 8 pièce(s) 225 m2

Située à MUDAISSON, à 10 MINUTES DE MAUGUIO dans un environnement calme et sans vis-à-vis, à seulement quelques minutes de Montpellier de l'aéroport et des plages, découvrez cette authentique maison vigneronne pleine de caractère, offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

Implantée sur une parcelle d'environ 800 m² avec piscine, la propriété développe environ 220 m² habitables, comprenant :

Une habitation principale d'environ 165 m²

Un T2 indépendant d'environ 55 m², idéal pour famille, location ou activité professionnelle

La propriété dispose également de nombreuses dépendances offrant de multiples possibilités :

Ancienne écurie

Cave à vin

Atelier

remise

Porche de 100m²

Espaces de stockage aménageables

Le tout dans un cadre intime, sans vis-à-vis, avec un extérieur agréable et une piscine permettant de profiter pleinement des beaux jours.

pour un projet de maison de charme,

pour une activité de gîte ou location,

ou pour les amateurs de biens anciens avec potentiel.

A visiter sans tarder !

225 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min

Distance Train	5.00 km
----------------	---------

Distance Commerces	1.00 km
--------------------	---------

Surface terrain	805 m2
-----------------	--------

Photos du bien





