



TOURCOING BLANC SEAU

TOURCOING 59200

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING BLANC SEAU

Belle qualité de rénovation pour cette lumineuse maison 1930 de 92 m² située dans une rue calme et peu passante au Blanc Seau, à proximité du métro et de la voie rapide. La maison vous séduira par son bel espace de vie au rez-de-chaussée avec cuisine équipée ouverte sur l'avant, salon - séjour avec escalier en métal et baie vitrée donnant sur une jolie terrasse carrelée sans vis-à-vis. Aux étages ; 3 chambres, grande salle de bain avec baignoire et deuxième wc + grenier de rangement aménageable en 4ème chambre.

Coup de coeur au rendez-vous !

92 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès tramway

5 min

Surface séjour

32 m²

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-24 21:08:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	65 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1164€ et 1574€

Photos du bien





