



## Maison Dol De Bretagne 5 pièce(s) 102.38 m<sup>2</sup>

DOL DE BRETAGNE 35120

**1 021 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 1004 € Honoraires

charges locataires: 894.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 291.7 €

TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Maison Dol De Bretagne 5 pièce(s) 102.38 m<sup>2</sup>

A LOUER DOMAINE DE LA PIERRE LEVÉE, maison neuve en lotissement.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec wc, une jolie pièce de vie avec cuisine équipée aménagée ouverte, une chambre avec salle d'eau, un garage avec pompe à chaleur.

A l'étage un dégagement dessert 3 belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, wc.

Petit terrain clos .

Stationnement extérieur.

Libre début mai 2026

Surface: 97.26 m<sup>2</sup>

DPE: A ( 43 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer: 1004€ + 17€ de charges pour entretien de la pompe à chaleur (avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 1004€

Honoraires charge locataire: 894.10 euros TTC (soit 602.40€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 291.70€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 894.10 euros TTC (soit 602.40€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 291.70€ pour EDL entrée et sortie)

97.26 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	1004 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-17 03:07:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	294 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2022

Photos du bien



