



Propriété en pierres à GRANE (26) - 257 m²

GRANE 26400

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

Propriété en pierres à GRANE (26) - 257 m²

Propriété de caractère au coeur de Grane. Fort potentiel locatif / maison d'hôtes

En plein centre du village de Grane, au sein des anciens remparts, découvrez cette authentique bâtisse en pierre pleine de charme, idéalement située à deux pas de toutes les commodités.

D'une surface d'environ 257 m² sur 10 pièces, ce bien offre un fort potentiel d'exploitation : actuellement composé de 4 chambres et de beaux volumes, il permet facilement la création de plusieurs logements indépendants, une maison d'hôtes ou un projet locatif rentable.

Entièrement rénovée en 2003, la propriété bénéficie d'une base saine et confortable, avec chauffage central au gaz de ville.

Les atouts :

- Emplacement central recherché
- Cachet de l'ancien (pierre, remparts)
- Possibilité de division en plusieurs lots
- Terrasse sans vis à vis
- Cave
- Idéal investissement locatif ou activité touristique

Un bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses perspectives de rentabilité dans un cadre authentique

et recherché.

N'hésitez pas à vous rapprocher de votre conseiller GUY HOQUET CREST pour découvrir cette propriété.

257 m²

10 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	30 km
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-07-15 20:19:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m ² par an
Conso Energ	180.6 kWh/m ² par an
Surface terrain	172 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4630€

Photos du bien





