



## Appartement meublé Dol de Bretagne- 4 pièces - 97.07m<sup>2</sup>

DOL DE BRETAGNE 35120

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires  
charges locataires: 801 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 291 €  
TTC.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement meublé Dol de Bretagne- 4 pièces - 97.07m<sup>2</sup>

A LOUER, Appartement MEUBLÉ centre DOL DE BRETAGNE au dessus d'un commerce, Appartement MEUBLÉ, de 97.07m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une petite copropriété, très bel appartement atypique comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée équipée avec espace salle à manger, 3 chambres dont 1 avec salle de bains, une salle d'eau, un wc. En extérieur, vous profiterez d'un jardin de 324m<sup>2</sup> avec cave voutée et dépendances privatifs. Disponible de suite

Surface: 97.07 m<sup>2</sup>

DPE : D (213 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité ( faible)

Loyer: 850€ hors charges ( charges de copropriété à définir )

Dépôt de garantie: 1700€

Honoraires charge locataire: 801 euros TTC (soit 510€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 291€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 801 euros TTC (soit 510€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 291€ pour EDL entrée et sortie)

97.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-21 21:32:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	324 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€

---

## Photos du bien





