



A vendre : deux maisons louées

AMBLENY 02290

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

A vendre : deux maisons louées

Idéal investisseur, venez découvrir ce lot de deux maisons actuellement louées, offrant une rentabilité immédiate.

Chaque maison se compose :

- d'une entrée,
- d'une salle d'eau,
- de toilette indépendants,
- d'un agréable séjour avec espace salle à manger et cuisine.
- à l'étage : deux chambres ainsi qu'un toilette.

Les biens bénéficient chacun d'un beau jardin, offrant un cadre de vie agréable aux locataires.

Revenus locatifs actuels :

- Maison 1 : 600€ /mois
- Maison 2 : 645€ /mois

Soit un revenu mensuel total de 1245€.

Situées dans une communes agréables, ces maisons représentent une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

138 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2025-07-19 02:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Surface terrain	601 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1750€

Photos du bien



