



A vendre : deux maisons louées

AMBLENY 02290

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

A vendre : deux maisons louées

Idéal investisseur, venez découvrir ce lot de deux maisons actuellement louées, offrant une rentabilité immédiate.

Chaque maison se compose :

- d'une entrée,
- d'une salle d'eau,
- de toilette indépendants,
- d'un agréable séjour avec espace salle à manger et cuisine.
- à l'étage : deux chambres ainsi qu'une toilette.

Les biens bénéficient chacun d'un beau jardin, offrant un cadre de vie agréable aux locataires.

Revenus locatifs actuels :

- Maison 1 : 600€ /mois
- Maison 2 : 645€ /mois

Soit un revenu mensuel total de 1245€.

Situées dans une commune agréable, ces maisons représentent une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Bien proposé par Marjorie PRZYBYLSKI, agent commercial(928623081).

138 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 196 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale 103 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Surface terrain 601 m²

Photos du bien



