



Terrain à vendre de 977 m² à Morienvall - Réf. 3151

MORIENVAL 60127

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Terrain à vendre de 977 m² à Morienvall - Réf. 3151

Découvrez ce terrain à vendre d'une superficie de 977 m² situé à Morienvall, idéal pour votre projet de construction.

- Façade de 19.67 m.
- Profondeur : 51 m.
- Retrait gonflement des argiles : Faible.
- Plan Local d'Urbanisme (PLU).
- Architectes des Bâtiments de France (ABF).
- Terrain non viabilisé, mais il y a le nécessaire dans la rue. (Électricité, eau, téléphone et l'assainissement collectif "tout à l'égout").
- Terrain libre de constructeur.

Vous bénéficierez également d'une proximité pratique avec la gare, accessible en 14 minutes, ainsi que des axes de transport majeurs : 10 km de la gare, 44 km de l'aéroport, 25 km de l'autoroute et 12 km de la voie express.

Ce bien, référencé sous le numéro 3151, est proposé au prix de 88000 €. (Les honoraires sont à la charge du vendeur).

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

977 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-03-21 03:28:49

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

